

**O.d.g. 4**

## **APPROVAZIONE AUMENTO PARAMETRI NUOVA EDILIZIA DI CULTO**

L'aumento dei costi di materiali e prestazioni edili dovuto all'epidemia di covid, alla guerra in Ucraina, nonché alle speculazioni seguite all'entrata in vigore dei vari bonus trova oggi inadeguati i parametri adottati per la concessione dei contributi relativi all'edilizia di culto e validi per la determinazione della spesa ammissibile nelle pratiche artt. 7 e seguenti.

Si ritiene pertanto necessario provvedere urgentemente all'adeguamento delle tabelle parametriche.

Come riferimento oggettivo si propone l'aumento indicato dall'ISTAT attualmente pari al 6,9%. Le nuove tabelle sono state parametrizzate con un aumento del 7% pur nella consapevolezza che nel campo dell'edilizia gli incrementi di costo sono stati, per alcuni materiali, assai più alti. Vista l'instabilità del mercato si propone un adeguamento per un solo anno in modo da poter rivalutare le tabelle parametriche in tempi più brevi rispetto al normale triennio previsto.

Le nuove tabelle saranno la base di riferimento per il calcolo del contributo riguardante i progetti di edilizia di culto al momento dell'approvazione.

COSTI UNITARI PARAMETRICI  
nuove costruzioni

cfr. Regolamento, art. 7, §3, p.to a) - **TABELLA costi A** (da utilizzare in via ordinaria)

	1 <sup>a</sup> zona	2 <sup>a</sup> zona	3 <sup>a</sup> zona	4 <sup>a</sup> zona
<b>CHIESA</b>				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.				
Totale a base d'asta	€ 2.216,09	€ 2.187,85	€ 2.162,80	€ 2.140,50
IVA (10%)	€ 221,61	€ 218,79	€ 216,28	€ 214,05
TOTALE	€ 2.437,70	€ 2.406,64	€ 2.379,08	€ 2.354,55
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 443,22	€ 437,57	€ 432,56	€ 428,10
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m <sup>2</sup> )	€ 2.880,91	€ 2.844,21	€ 2.811,64	€ 2.782,65
<b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>	<b>€ 2.880,00</b>	<b>€ 2.845,00</b>	<b>€ 2.810,00</b>	<b>€ 2.785,00</b>
<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).				
Totale a base d'asta	€ 1.329,66	€ 1.312,73	€ 1.297,64	€ 1.284,30
IVA (10%)	€ 132,97	€ 131,27	€ 129,76	€ 128,43
TOTALE	€ 1.462,62	€ 1.444,00	€ 1.427,41	€ 1.412,73
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 265,93	€ 262,55	€ 259,53	€ 256,86
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m <sup>2</sup> )	€ 1.728,55	€ 1.706,55	€ 1.686,94	€ 1.669,59
<b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>	<b>€ 1.730,00</b>	<b>€ 1.705,00</b>	<b>€ 1.685,00</b>	<b>€ 1.670,00</b>

COSTI UNITARI PARAMETRICI  
nuove costruzioni

cfr. Regolamento, art. 7, §3, p.to b) - **TABELLA costi B** (da utilizzare qualora la diocesi presenti la volontà di intraprendere un processo di accompagnamento con l'Ufficio Nazionale BCE per la redazione di uno studio di fattibilità, a **partire esclusivamente dalle richieste del 2019**, del Documento preliminare alla progettazione e l'indizione di un bando di progettazione)

	1 <sup>a</sup> zona	2 <sup>a</sup> zona	3 <sup>a</sup> zona	4 <sup>a</sup> zona
<b>CHIESA</b>				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature), la sistemazione del sagrato.				
Totale a base d'asta	€ 2.523,26	€ 2.491,12	€ 2.462,61	€ 2.437,20
IVA (10%)	€ 252,33	€ 249,11	€ 246,26	€ 243,72
TOTALE	€ 2.775,59	€ 2.740,23	€ 2.708,87	€ 2.680,92
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 504,65	€ 498,22	€ 492,52	€ 487,44
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m <sup>2</sup> )	€ 3.280,24	€ 3.238,46	€ 3.201,39	€ 3.168,36
<b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>	<b>€ 3.280,00</b>	<b>€ 3.240,00</b>	<b>€ 3.200,00</b>	<b>€ 3.170,00</b>
<b>CASA CANONICA E LOCALI DI MINISTERO PASTORALE</b>				
Costo di costruzione superficie coperta a base d'asta e opere essenziali di finitura rese obbligatorie dalla legge o comunque inevitabili per l'urbanizzazione delle nuove costruzioni, quali gli abbattimenti delle barriere architettoniche, gli allacciamenti alle reti comunali (acqua, luce, gas, telefono, fognature).				
Totale a base d'asta	€ 1.329,66	€ 1.312,73	€ 1.297,64	€ 1.284,30
IVA (10%)	€ 132,97	€ 131,27	€ 129,76	€ 128,43
TOTALE	€ 1.462,62	€ 1.444,00	€ 1.427,41	€ 1.412,73
Spese generali (20% del totale a base d'asta), comprensive della Cassa naz. di prev. e ass. e dell'IVA.	€ 265,93	€ 262,55	€ 259,53	€ 256,86
TOTALE COSTO AMMESSO AL CONTRIBUTO (al m <sup>2</sup> )	€ 1.728,55	€ 1.706,55	€ 1.686,94	€ 1.669,59
<b>IN CIFRA TONDA (al m<sup>2</sup>)</b>	<b>€ 1.730,00</b>	<b>€ 1.705,00</b>	<b>€ 1.685,00</b>	<b>€ 1.670,00</b>