

## BOZZA VERBALE DI CONSEGNA DELL' OPERA

- Oggetto:** Lavori di costruzione dell' immobile Casa del Clero 'San Pio X' sita in Roma, Via Roma, n.1
- Committente:** Parrocchia 'San Pio X' srl, con sede in Roma, Via Roma n. 1, cap 00118, P.IVA 123456789, rappresentata da Don Mario, in qualità di legale rappresentante
- Appaltatore:** Impresa Costruzioni spa con sede a Roma, Via Italia, n. 1, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma al nr. 0000000001, Codice Fiscale n° 0000000001, legalmente rappresentata dal sig. Mario Rossi nella sua qualità di Amministratore delegato  
CCIAA - Sede di Roma al n° 0001 in data 01/01/2000  
SOA - al n° 0001 cat. OG1 classe 8a
- Contratto d'appalto:** stipulato in data .01/01/2012
- Pratiche amministrative:** Permesso di Costruire N. 0012345, Rif. Prot. 001. del 01/01/2013, rilasciato dalle autorità comunali di Roma;

### PREMESSO

1. che con il contratto in epigrafe la Società Costruzioni spa ha avuto in affidamento i lavori di costruzione dell'immobile sito in Roma, Via Roma, n.1 di proprietà della Società Parrocchia 'San Pio X' srl;
2. che in data 15/01/2012 è avvenuta la consegna dell'immobile all'Appaltatore;
3. che all'art.10 del contratto di appalto a corpo si stabilisce la stesura del presente verbale;
4. che le Opere previste nel contratto d'appalto sono state ultimate in data 31/01/2104;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2014, il mese di febbraio il giorno 15, le Parti contraenti, a mezzo dei loro rappresentanti Signori:

Don Mario, per conto di Committente  
Mario Rossi, per conto di Appaltatore

assistiti dall'Ing. Francesco Bianchi, nella veste di Direttore Lavori, dall' Arch. Luca Bianchi, in veste di Responsabile dei lavori, dall'Arch. Paolo Rosa in veste di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, hanno concordemente stabilito di formalizzare con il presente atto la consegna dell'immobile da parte dell'Appaltatore alla Committente.

Si è constatato quanto segue:

1. Le opere eseguite da Appaltatore sono conformi agli allegati contrattuali del contratto d'appalto stipulato tra le parti;

Gli intervenuti hanno visitato accuratamente tutta l'Opera ed hanno constatato che tutto risulta in perfetto stato di manutenzione e conservazione.

Le opere tutte, edilizie ed impiantistiche, risultano in ordine e non presentano difetti o manchevolezze che limitano o impediscono l'utilizzazione dell'opera.

Gli impianti elettrici, telefonico, idrico e fognante risultano allacciati alle reti pubbliche.

Le strutture in acciaio ed in cemento armato sono state collaudate con esito positivo ai sensi della Legge 05.11.1971 n. 1086 con certificato del 31/12/2012. depositato al Genio Civile di Roma

Per gli impianti termici, idrici, elettrici e di messa a terra sono state effettuate, con esito positivo, le prove di verifica e funzionalità ai sensi della Legge 46/90.

Perché consti quanto sopra si è redatto il presente verbale in duplice originale che viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Sig Don Mario quale rappresentante della Committenza, con il presente verbale accetta la formale consegna delle opere di cui all'oggetto.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Atti catastali;
2. Collaudo statico delle strutture portanti in c.a. ed in acciaio ai del 31/12/2012, depositato al Genio Civile di Roma;
3. Collaudo impianti elettrici e meccanici in data 01/12/2013 ;
4. Tutto il progetto aggiornato "as built" secondo quanto realizzato e la documentazione necessaria per la conduzione e manutenzione:
  - Disegni esecutivi civili (piante, sezioni, particolari, abachi, etc.),
  - Manuali d'uso e manutenzione programmata;
  - Disegni di installazione e specifiche di uso che rispecchiano la situazione effettiva con tutti i dettagli,
  - Rilievo fotografico completo di planimetria di riferimento;
  - Il tutto in triplice copia cartacea di cui una riproducibile più eventuali supporti magnetici (autocad, word, excel, primus, jpeg).
5. I certificati di omologazione e di prova dei componenti che ne devono essere provvisti per legge o per richiesta del Direttore Lavori, quali per esempio:
  - Certificati di resistenza e reazione al fuoco per materiali e componenti per cui tali caratteristiche sono richieste;
  - Certificati per i materiali isolanti e acustici.
6. I manuali di esercizio e manutenzione delle apparecchiature e dei sistemi facenti parte dell'appalto.
7. Prove fonometriche richieste dal Direttore Lavori ed eseguite da Appaltatore.
8. Verbale di tenuta dell'impianto antincendio in data 31/12/2013 compreso di fascicoli "Prevenzioni Incendi" e "Verbale di prova presidi antincendio";

9. Dichiarazione di conformità legge 46/90 relativa agli impianti meccanici, in data 31/12/2013.;
10. Dichiarazione di conformità legge 46/90 relativa agli impianti elettrici e speciali, in data 31/12/2013.;
11. Schemi funzionali delle centrali e dei quadri elettrici;
12. Modulo descrittivo di verifica e consegna chiavi;
13. Giornale dei lavori;
14. Polizze assicurative (cappotto esterno);

Letto confermato e sottoscritto dalle parti.

Roma li 15/02/2014

ESEMPIO

## BOZZA VERBALE DI CONSEGNA DELL' OPERA

- Oggetto:** Lavori di .....di un immobile sito in ....., Via.....,
- Committente: (a)** ....., con sede in ....., Via ..... n. ..., cap....., P.IVA ....., rappresentata da ....., in qualità di legale rappresentante
- Appaltatore: (b)** Impresa ..... con sede a ....., Via ....., n. ...., iscritta presso il Registro delle Imprese di ..... al nr. ...., Codice Fiscale n° ....., legalmente rappresentata dal sig. .... nella sua qualità di Amministratore delegato  
CCIAA - Sede di ..... al n° ..... in data .....  
SOA - al n° ....., cat. .... classe ...
- Contratto d'appalto:** stipulato in data .....
- Pratiche amministrative:** **(Esempio)**  
Permesso di Costruire N. ...., Rif. Prot. .... del ....., rilasciato dalle autorità comunali di .....

### PREMESSO

1. che con il contratto in epigrafe la Società ..... ha avuto in affidamento i lavori di .... dell'immobile sito in ....., Via ....., di proprietà della Società .....
2. che in data .... è avvenuta la consegna dell'immobile all'Appaltatore;
3. che all'art. .... del contratto di appalto a corpo si stabilisce la stesura del presente verbale;
4. che le Opere previste nel contratto d'appalto sono state ultimate in data .....

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno ....., il mese di ....., il giorno ....., le Parti contraenti, a mezzo dei loro rappresentanti Signori:

....., per conto di Committente **(a)**

....., per conto di Appaltatore **(b)**

assistiti da....., nella veste di Direttore Lavori, da....., in veste di Responsabile dei lavori, da..... in veste di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, hanno concordemente stabilito di formalizzare con il presente atto la consegna dell'immobile da parte dell'Appaltatore alla Committente.

Si è constatato quanto segue:

1. Le opere eseguite da Appaltatore sono conformi agli allegati contrattuali del contratto d'appalto stipulato tra le parti;

Gli intervenuti hanno visitato accuratamente tutta l'Opera ed hanno constatato che tutto risulta in perfetto stato di manutenzione e conservazione.

Le opere tutte, edilizie ed impiantistiche, risultano in ordine e non presentano difetti o manchevolezze che limitano o impediscono l'utilizzazione dell'opera.

Gli impianti elettrici, telefonico, idrico e fognante risultano allacciati alle reti pubbliche.

Le strutture in acciaio ed in cemento armato sono state collaudate con esito positivo ai sensi della Legge 05.11.1971 n. 1086 con certificato del ..... depositato al Genio Civile di .....

Per gli impianti termici, idrici, elettrici e di messa a terra sono state effettuate, con esito positivo, le prove di verifica e funzionalità ai sensi della Legge 46/90.

Perché consti quanto sopra si è redatto il presente verbale in duplice originale che viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Sig....., **(a)** quale rappresentante della Committenza, con il presente verbale accetta la formale consegna delle opere di cui all'oggetto.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Atti catastali;
2. Collaudo statico delle strutture portanti in c.a. ed in acciaio ai del....., depositato al Genio Civile di .....
3. Collaudo impianti ..... in data ...;
4. Tutto il progetto aggiornato "as built" secondo quanto realizzato e la documentazione necessaria per la conduzione e manutenzione:
  - Disegni esecutivi civili (piante, sezioni, particolari, abachi, etc.),
  - Manuali d'uso e manutenzione programmata;
  - Disegni di installazione e specifiche di uso che rispecchiano la situazione effettiva con tutti i dettagli,
  - Rilievo fotografico completo di planimetria di riferimento;
  - Il tutto in triplice copia cartacea di cui una riproducibile più eventuali supporti magnetici (autocad, word, excel, primus, jpeg).
5. I certificati di omologazione e di prova dei componenti che ne devono essere provvisti per legge o per richiesta del Direttore Lavori, quali per esempio:
  - Certificati di resistenza e reazione al fuoco per materiali e componenti per cui tali caratteristiche sono richieste;
  - Certificati per i materiali isolanti e acustici.
6. I manuali di esercizio e manutenzione delle apparecchiature e dei sistemi facenti parte dell'appalto.
7. Prove fonometriche richieste dal Direttore Lavori ed eseguite da Appaltatore.
8. Verbale di tenuta dell'impianto antincendio in data ....., compreso di fascicoli "Prevenzioni Incendi" e "Verbale di prova presidi antincendio";

9. Dichiarazione di conformità legge 46/90 relativa agli impianti meccanici, in data .....
10. Dichiarazione di conformità legge 46/90 relativa agli impianti elettrici e speciali, in data .....
11. Schemi funzionali delle centrali e dei quadri elettrici;
12. Modulo descrittivo di verifica e consegna chiavi;
13. Giornale dei lavori;
14. Polizze assicurative (cappotto esterno);

Letto confermato e sottoscritto dalle parti.

....., lì.....